



**ГРАНД ИСТЕЙТ**

Агентство независимых экспертиз

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
с 2003 года

8 (800) 707-70-25  
www.grand-ocenka.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
ООО «Агентство независимых экспертиз  
«Гранд Истейт» по вопросам оценки

«01» апреля 2022г. Ерпалова А.А.

## Отчет № 2021.12-027-И

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100-Й ПАКЕТ  
АКЦИЙ АО «САМАРАЛЕСТОППРОМ»  
(ИНН 6315201544, ОГРН 1026300956208)**

ДАТА ОЦЕНКИ: 25.02.2022Г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 01.04.2022Г.

ЗАКАЗЧИК: БУЛОХОВ Н.А.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «АГЕНТСТВО НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ  
«ГРАНД ИСТЕЙТ»

**Уважаемый Николай Алексеевич!**

В соответствии с Договором №2021.12-027 от 02.12.2021г. нами произведена оценка рыночной стоимости 100-ого пакета акций АО «Самаралестопром»:

Акция обыкновенная (вып. 1) в количестве 2 287 427,00 штук, номер гос. регистрации 1-01-00625-Е;

Акция привилегированная типа А (вып. 1) в количестве 180 411,00 штук, номер гос. регистрации 2-01-00625-Е.

**Дата определения стоимости:** 25.02.2022г.

**Цели и задачи оценки:** определение рыночной стоимости объекта оценки для направления требования о выкупе акций в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Оценка произведена в соответствии с Законом об оценочной деятельности, Федеральными Стандартами оценки и действующими нормативными документами.

Анализ исходной информации, результаты оценки представлены в настоящем отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, заместитель генерального директора  
ООО «Агентство независимых экспертиз «Гранд Истейт»  
по вопросам оценки



Ерпалова А.А.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о рыночной стоимости 100%-го пакета акций (составлено на основании Отчета № 2021.12-027)

Дата оценки:

25.02.2022г.

Дата составления отчета:

01.04.2022г.

Руководствуясь Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г., Федеральными стандартами и действующими нормативными документами, выполнена работа по Договору №2021.12-027 от 02.12.2021г. на оказание услуг по определению рыночной стоимости 100%-го пакета акций АО «Самаралестоппром».

Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

Основанием для осуществления деятельности по оценке имущества является членство оценщика Ерпаловой А.А. в Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), регистрационный номер 491 от 18.06.2014г. Профессиональная ответственность оценщика застрахована СПАО «РЕСО-Гарантия» (Полис №922/1985083766 от 28.06.2021 г., выдан на период с 11.07.2021 г. по 10.07.2022 г. Страховая сумма 50 000 000 руб.).

Основанием для осуществления деятельности по оценке имущества является членство оценщика Чижовой А.Е. в Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), регистрационный номер 1063 от 05.03.2020 г., профессиональная ответственность оценщика застрахована СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2127677326 от «22» февраля 2022 г. Страховая сумма 5 000 000 рублей. Период страхования с «25» февраля 2022 г. по «24» февраля 2023 г.).

Ответственность ООО «Агентство независимых экспертиз «Гранд Истейт» за нарушение требований договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства в области оценочной деятельности застрахована СПАО «РЕСО-Гарантия» (Полис №922/1924433374 выдан от 18 марта 2021г., на период с 12.07.2021г. по 11.07.2022г., страховая сумма 500 000 000 руб.).

На основании информации, собранной и проанализированной в приведенном ниже отчете и полученных результатов рыночной стоимости, мы пришли к заключению:

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ**  
**100%-го пакета акций АО «Самаралестоппром» (ИНН 6315201544, ОГРН 1026300956208) по состоянию на 25.02.2022г. составляет:**

**46 149 000 руб.**

**(Сорок шесть миллионов сто сорок девять тысяч рублей)**

	<i>Количество, шт.</i>	<i>Рыночная стоимость 1 акции, руб.</i>	<i>Стоимость 100% пакета акций, руб.</i>
Акция обыкновенная (вып.1), номер гос. регистрации 1-01-00625-Е	2 287 427	18,70	42 775 283
Акция привилегированная типа А (вып. 1), номер гос. регистрации 2-01-00625-Е	180 411	18,70	3 373 717
<b>Итого</b>	<b>2 467 838</b>		<b>46 169 000</b>

Оценщик I категории

  
А.А. Ерпалова

Оценщик I категории

  
А.Е. Чижова

